

**23 RUMAH TERES**  
**UNIT MEWAH** *setingkat*

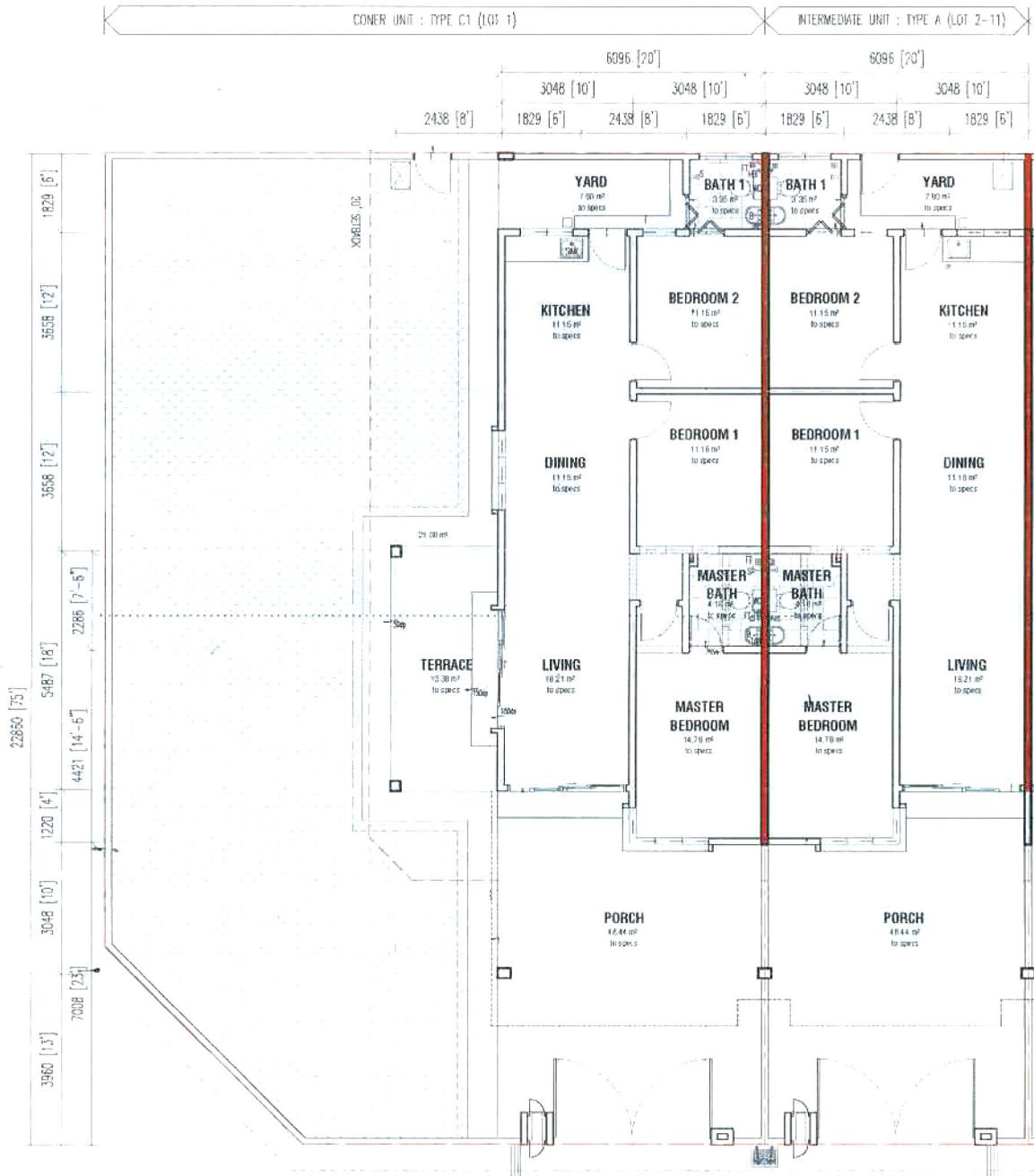
Keluasan Tanah : 20' X 75'

Keluasan Rumah : 916 kaki persegi

Harga Jualan : RM 254,600.00 seunit (min)  
RM 358,000.00 seunit (maks)



## GROUND FLOOR PLAN



## RUMAH TERES MEWAH 1 TINGKAT

<b>STRUKTUR</b>	Konkrit Bertetulang
<b>DINDING</b>	Batu Simen / Batu Tanah Liat Atau Setaraf
<b>BUMBUNG</b>	Genting Bumbung Simen
<b>KEMASAN SILING</b>	"Plasterglass" Tanpa Birai Hias Siling "Skim Coat" Kepingan Siling Bebas Asbestos
<b>KEMASAN LANTAI</b>	Kemasan Jubin Seramik Kemasan Simen
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dinding Cat Emulsi Dinding Dapur / Bilik Mandi Jubin Seramik
<b>TINGKAP</b>	Tingkap Casement Berangka Aluminium
<b>PINTU</b>	Pintu Bergelungsur Aluminium Berkaca Pintu Rata Papán Lapis Pintu Pvc
<b>SANITARI</b>	1 No. Sinki Dapur 2 No. Basin Cuci Tangan 2 No. Tandas Duduk 2 No. Pancuran Mandi
<b>KELENGKAPAN ELEKTRIKAL</b>	11 No. Mata Lampu 8 No. Mata Kuasa 13 Amp 4 No. Mata Kipas
<b>LAIN-LAIN</b>	Pagar Batu-bata Pintu Pagar Keluli Untuk Pintu Pagar Utama

- Jumlah Unit : 23 • Tarikh Jangka Siap : April 2023 • Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tamat 24/9/2118)
- Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilk atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkusa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilk kedua dan seterusnya.
- No. Lesen Pemaju : 10186-2/11-2023/0884(L) • No. Permit Iklan : 10186-2/11-2023/0884(P)
- Pihak Berkusa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Batu Gajah
- Rujukan Pelan : MDBGF3/22/2019(14).
- Harga Minimum : RM254,600.00. Harga Maksimum : RM358,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Jenny Yeen : 012 - 517 5357 | Michelle Cheah : 012 - 521 9176